

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORE OG VANEM

Vedtatt av Bystyret 24.11.2014

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan ID: 355

Planområdet omfatter totalt ca 1.213 daa.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er vist med reguleringsgrense. I tillegg til disse bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med gjeldene forskrifter og vedtekter.

Reguleringsformål:

- §12-5, nr. 1 Bebyggelse og anlegg:
- Industri/Lager, I/L 1 – 13 (1826)
- §12-5, nr. 2 Samferdsel og infrastruktur
- Kjøreveg offentlig, o_KV 1-3 (2011)
 - Kjøreveg privat, f_KV4 (2011)
 - Gang-/sykkelveg, o_GS1-3 (2015)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass, KH1-4 (2073)
- §12-5, nr. 3 Grønnstruktur
- Grønnstruktur, G1-3 (3001)
 - Turveg, TV 1-2 (3031)
 - Vegetasjonsskjerm, VS 1-11 (3060)
- §12-5, nr. 5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
- Landbruk- natur og friluftsliv, LNF1 (5100)
 - Skogbruk, SK1 (5112)
- §12-6 Hensynssoner
- a.3) Faresone – Flomfare, H320_1 (320)
 - a.3) Faresone – Høyspenningsanlegg, H370_1 (370)
 - b) Krav vedrørende infrastruktur, H410_1 (410)
 - c) Særlig angitt hensyn, landskap, H550_1-4 (550)
 - d) Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1 (730)

1 Fellesbestemmelser

1.1 Estetikk

Kommunen skal ved sin behandling av byggetillatelser påse at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger og anlegg får en harmonisk og god utførelse med hensyn til form, takvinkel, møneretning, materialvalg.

Vedlagt alle søknader om tiltak, herunder både bebyggelse og tekniske anlegg, skal det redegjøres for tiltakets arkitektoniske og estetiske kvaliteter. Dette kan gjøres skriftlig, eller ved hjelp av illustrasjoner, plan, snitt, fasader el.

Ny bebyggelse skal etableres slik at denne ikke eksponeres mot Vansjø, og i minst mulig grad mot tilliggende kulturlandskap.

1.2 Terrenginngrep

Det tillates nødvendige terrenginngrep for utbygging av næringsarealene. Fyllinger og skjæringer skal tilpasses eksisterende sideterreng på en god måte, arronderes og revegeteres før byggeområdene tas i bruk. Ved planering og bearbeiding av tomtene skal man søke å ta vare på torv og annet markdekke slik at dette kan tilbakeføres for å revegetere skjæringer og fyllinger (inngrep i terrenget).

Fjellskjæringer over 3 meters høyde skal skjermes med bebyggelse eller skjermes ved etablering av vegetasjonsbelte mot fjellskjæringen.

Steinfyllinger og skråninger skal beplantes med vegetasjonsbelte (busker og trær).

Næringsareal som ikke er tatt i bruk skal beholde sitt naturpreg og i minst mulig grad opparbeides og planeres.

1.3 Gjerder og forstøtningsmurer

Skjæringer over 1 meter skal sikres med gjerde. Slakere skjæringer kan sikres ved bruk av kantstein.

Eiendommene kan gjerdes inn. Det skal benyttes gjerde med tiltalende form og materialbehandling. Det skal søkes brukt samme type gjerder innenfor reguleringsområdene. Utforming dokumenteres ved søknad.

1.4 Vegetasjon

Ny tre- og buskvegetasjon skal være av stedegen opprinnelse.

1.5 Lyssetting

Lyssetting skal ikke medføre uønsket lysspredning mot tilstøtende natur- og friluftsområder.

1.6 Reklame

Bruk av frittstående eller fastmontert reklame skal fremgå av byggesøknad, og godkjennes av kommunen. Skilt og reklameinnretninger skal utføres slik at disse tilfredsstiller samme krav til estetisk utforming, som for bebyggelsen for øvrig. Skilt og reklame i form av lyskasser skal ikke benyttes. Det tillates ikke blinkende eller bevegelige skilt.

1.7 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn ved byggeprosjekter og utforming av trafikkanlegg for alle trafikantergrupper. Tilgjengelighet for alle skal gjelde for fysiske løsninger, knyttet til bygninger og utearealer, og sikres gjennom universell utforming, jf. Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK 10).

Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig.

1.8 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

1.9 Geoteknikk

Ved søknad om tillatelse skal det foreligge en geoteknisk vurdering av byggegrunnen innenfor planområdet. Vurderingen skal foretas av fagkyndig. Utbygging og fundamentering skal skje i henhold til anbefalinger i disse vurderingene.

1.10 Overvann

Takvann og overflatevann skal tas hånd om på egen eiendom. Dette skal skje i fordrøyingsbasseng eller ved bruk av sedumtak/grønne tak, dokumentert i egen sanitæranmeldelse.

1.11 Støy

Grenseverdiene for støy, gitt i retningslinje T-1442-2012 eller retningslinje som erstatter denne, skal ikke overskrides. Dette gjelder også i forbindelse med sprengning/knusing/uttak av masser ved klargjøring av næringsarealene.

Uttak av masser skal skje i tidsrommet mandag til fredag, fra kl. 07.00 – 20.00. Sprengning, pigging, knusing og andre særlig støyende aktiviteter skal skje mellom kl. 07.00 – 18.00, mandag til fredag.

1.12 Ledningsnett og kabler

Fremføring av elektrisitet, telefon, bredbånd mm skal skje med jordkabel. Ved opprusting av luftlinjenett, skal dette legges i jord. Trafostasjoner og fordelingskap skal ha materialbruk og farge i jordfargeskalaen.

Graving av grøfter over de ulike tomtene i forbindelse med framføring av nødvendig fremtidig ledningsnett, tillates. Traséene skal fortrinnsvis legges i/langs veger.

1.13 Anleggsfasen

I anleggsfasen skal det være gjerder mellom utbyggingsområdet og tilgrensende regulerte grøntsoner/skjermsoner for å sikre at det ikke gjøres inngrep i grøntområdene.

Utbygger er ansvarlig for at det ikke oppstår unødvendige støvplager for omgivelsene, og at vann og grunn som berøres av utbyggingen ikke blir forurenset.

1.14 Deling av eiendommer

De enkelte tomtene skal skilles ut med naturlig tilhørende skjermsoner.

2 Rekkefølgebestemmelser

2.1 Kryss mellom Fylkesveg 120 og næringsområdet Nore og Vanem

Det er krav om utbygging av T-kryss ved avkjøringen fra FV 120 før det kan gis igangsettingstillatelse innenfor I/L 1-6. T-krysset omfatter høyre- og venstresvingefelt samt kulvert for fotgjengerkryssing under veien, med tilhørende ramper.

Gang- og sykkelvei som vist på plankartet må være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse/ferdigattest innenfor området.

Utbygging av 4-felts vei langs Fv. 120 og tilhørende ny kryssløsning mot næringsområdet, skal vurderes i samarbeid med Statens Vegvesen når reelle trafikktellinger viser at Fv. 120 har en ÅDT på 20 000 biler vest for avkjøringen til næringsparken. Det er krav om utarbeidelse av byggeplaner før utbygging.

2.2 Teknisk infrastruktur

Utbygging av delområdene kan ikke finne sted før det er etablert veg, vann- og avløpsanlegg og elektrisitetsforsyning. Vegsystemet kan bygges ut etappevis, i takt med byggeområdene. Vegetasjonsskjermene langs vegene inne i næringsparken, skal opparbeides samtidig med vegene.

2.3 Detaljregulering

For område I/L 5-13 er det krav om detaljregulering før utbygging av næringsarealet kan finne sted. Det skal utarbeides en samlet reguleringsplan for I/L9 og I/L11. Det skal utarbeides en samlet reguleringsplan for I/L10 og I/L12.

I/L 1-4 kan opparbeides etter byggesøknad hvor oppdeling av tomter og internveger innenfor områdene vises.

2.4 Utbyggingsrekkefølge

I/L 7- 8 og I/L 13 kan ikke bygges ut før planens øvrige områder er bygget ut.

Område I/L 13 kan ikke bygges ut før etter planperiodens utløp (2022) og etter at alle andre felt er utbygget. VS4 skal være etablert før virksomheter gis brukstillatelse innenfor I/L 13.

2.5 Grønnstruktur

Før det gis igangsettingstillatelse innenfor byggeområdene skal det være satt opp anleggsgjerde mot regulerte grøntsoner.

Hvor det er krav om etablering av skjermsoner eller behov for revegetering i randsoner mot byggeområder, skal dette være gjennomført før det gis brukstillatelse/ferdigattest på tilhørende byggeområde.

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest innenfor I/L9 og 10 skal Postveien være ferdig opprusta fra kryss med ringvei(o_kv2) til planens østre grense.

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest innenfor I/L7 og 8 skal Postveien være ferdig opprusta fra kryss med ringvei(o_kv2) til planens vestre grense.

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest innenfor I/L8 skal det være anlagt sedimenteringsbasseng som skal håndtere overvann fra byggeområdene i nedslagsfeltet .

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest innenfor I/L13 skal det være anlagt sedimenteringsbasseng som skal håndtere overvann fra byggeområdene i nedslagsfeltet .

3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Type bebyggelse

I områder regulert til industri/lager (I/L 1-13) kan det oppføres bygninger for industri, service- eller håndverksbedrifter, lager og logistikkvirksomhet. I tillegg kan det tillates etablering av kontor og tjenesteyting tilknyttet hovedformålet. For alle søknadspliktige tiltak skal det legges vekt på at tiltakene gis god estetisk utforming med hensyn til form, materialvalg og fargesetting.

Nødvendige nettstasjoner tillates etablert innenfor byggeområdene.

3.2 Utnyttelsesgrad

Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overskride 65 % av regulert byggeareal på den enkelte tomt. Bil-opstillingsplasser er medregnet i BYA. Dersom 90% av takflatene innenfor en byggetomt anlegges som grønne tak (sedummatter), heves utnyttelsesgraden til %BYA=70%.

3.3 Tillatte terreng- og byggehøyder

Kotehøyde på terreng på områdene I/L1-4 skal ligge innenfor: 48 - 50 moh.

Kotehøyde på terreng på område I/L5 skal ligge innenfor: 47 – 48 moh.

Kotehøyde på terreng for område I/L6 skal ligge innenfor: 45 – 47 moh.

Kotehøyde på terreng for områdene I/L7-8 skal ligge innenfor: 39 til 43 moh.

Kotehøyde på terreng for områdene I/L9-10 skal ligge innenfor: 45 til 48 moh.

Kotehøyde på terreng til områdene I/L11-12 skal ligge innenfor: 57 til 60 moh.

Kotehøyde på terreng til området I/L13 skal ligge innenfor: 30 til 32 moh.

Innenfor områdene I/L1-2, I/L4 og I/L6 tillates oppført bebyggelse med gesimshøyde inntil 16 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Innenfor områdene I/L3 og I/L5 tillates oppført bebyggelse med gesimshøyde inntil 20 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Innenfor områdene I/L7-11 tillates oppført bebyggelse med gesimshøyde inntil 16 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Innenfor område I/L12 tillates oppført bebyggelse med gesimshøyde inntil 12,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

For deler av område I/L8, I/L10-12 er det begrensede byggehøyder, jfr. § 7.4 Sone med særlig angitt hensyn, landskap (H550_1-3)

For område I/L13 tillates oppført bebyggelse med gesimshøyde inntil 12m over gjennomsnittlig planert terreng.

3.4 Terrengsprang

I grensen mellom I/L9 og I/L11, og mellom I/L10 og I/L12, skal høydeforskjeller tas opp slik at de ulike områdene blir liggende på angitt kotehøyde på terreng, jfr. § 3.3. Det skal lages felles detaljreguleringsplan for I/L9 og I/L11, og for I/L10 og I/L12 som i detalj viser hvordan dette skal løses.

3.5 Adkomst

Adkomst til hver enkelt tomt skal endelig avklares ved byggesøknad.

3.6 Takform- og utforming

Bygningene skal normalt ha flate tak. Takmateriale skal være mørkt, matt og ikke-reflekterende i farge og overflate. Det oppfordres til bruk av grønne, ekstensive tak dekket med matter av planten sedum eller tilsvarende.

3.7 Materialbruk

Fasader, vegger og tak skal som hovedregel bygges i ikke-reflekterende materialer, og i en nedtonet fargebruk, gjerne jordfarger. Utvalgte profileringslementer kan ha kontrastfarger eller firmaets profileringsfarge. Glassfasader skal brytes opp av ikke-reflekterende materialer.

Fargesetting skal angis i søknad om tiltak. Utvendige farger skal godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene.

3.8 Bygningsform

Store bygningskropper skal deles opp visuelt med bygningstekniske brudd, for ikke å virke for dominerende i landskapet.

3.9 Miljøvennlig oppvarming

Alle bygg med tilknytningsplikt skal klargjøres for tilknytning til fjernvarmeanlegg. De som har tilknytningsplikt må installere internt fordelingsnett for vannbåren varme. Rene lagerbygg og parkeringshus er unntatt fra tilknytningsplikten.

3.10 Parkering

Nødvendige oppstillingsplasser for biler, skal dekkes på egen grunn.

Følgende nøkkel skal brukes ved utregning av parkeringsbehov:

- For kontorlokaler kreves 1 plass per 50m² BRA.
- For industri- og lagerbygninger kreves 1 plass per 100m² BRA.
- Elbilparkering, 10 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for dette.
- Sykkelparkering med overbygg skal anlegges innenfor hvert byggeområde. Antall plasser avgjøres i de enkelte byggesaker.

Ved opparbeiding av parkeringsareal eller store åpne flater, skal de ulike arealene klart avgrensnes ved bruk av kantmarkering eller vegetasjon, slik at arealer med ulik funksjon skilles. Helhetsinntrykket innenfor sammenhengende område skal være ryddig og strukturert.

3.11 Ubebygde deler av tomteareal

Den ubebygde delen av tomta som heller ikke benyttes til parkering eller annen formålstjenlig aktivitet (som eksempelvis lagring eller lessing/lossingsområde), skal ha en parkmessig opparbeiding og holdes mest mulig ryddig. Utelagring skal begrenses til den delen av tomta som vender bort fra tilliggende vei, og være avskjermet.

3.12 Situasjonsplan

I forbindelse med byggesøknad, skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 (eller større). Situasjonsplanen skal foruten å vise bygningers plassering, vise opparbeidelse av utearealene, vegetasjon som skal tas vare på, terrengbearbeiding med høydeangivelse, evt. forstøtningsmurer, fordrøyingssjø, avkjørsel til eiendommen og parkeringsløsninger.

Plassering av bygninger skal angis med koordinater. Terrengprofil skal måles og tegnes med utgangspunkt i eksisterende veg forbi tomta/eksisterende terreng. Høyde på grunnmur, samt nytt terreng, skal angis i forhold til høyde på vegens senterlinje/høyde på eksisterende terreng.

4 Samferdsel og infrastruktur

4.1 Tekniske anlegg

Det skal foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg (veg, vann, avløp, fordrøying av overvann og veglys) før arbeidene kan igangsettes. Anleggene skal bygges og ha en kvalitet i samsvar med gjeldende kommunale standard ved opparbeidelse. Vedlagt søknaden om tekniske anlegg skal det foreligge lengde- og tverrprofiler som dokumenterer skjæringer og fyllinger. Detaljplanene skal utformes med sikte på tilpasning til eksisterende terreng. Det må foreligge midlertidig brukstillatelse for tekniske anlegg før igangsettingstillatelse til tilliggende næringsareal kan gis.

Byggeplaner for nytt kryss med Fv 120 skal godkjennes av Statens Vegvesen før det gis byggetillatelse. Det samme gjelder for byggeplaner for gang- og sykkelvei langs Fv 120.

4.2 Kjøreveg – offentlig (o_KV1-3)

o_KV1 omfatter FV120 og nytt kryss til næringsområdet Nore og Vanem.

o_KV2 reguleres til offentlig adkomstveg til næringsparken/næringsområdene. Vegen reguleres med 7m bredde, inkl skulder. Vegen skal bygges ut etappevis.

Det tillates kantsteinstopp av buss langs vegen.

O_KV3 reguleres til offentlig atkomstveg for område I/L/K1. Vegen reguleres med 7m bredde inkl skulder.

Trafikkområdene skal opparbeides som vist i plankartet og i hht. Normaler fra Statens vegvesen og Moss kommune.

Veger og parkeringsplasser skal som hovedregel ha asfaltoverflate.

4.3 Vegskjæringer og fyllinger

Vegskjæringer og fyllinger skal arronderes og revegeteres ved opparbeiding av vegene.

4.4 Gang-/Sykkelveg (GS1-3)

Det reguleres gang- og sykkelveg, o_GS1-2, langs FV120. Når krysset i framtiden bygges om (jfr. §§ 2.2 og 7.3) skal planfri kryssing for myke trafikanter opprettholdes, men plassering av denne kan justeres.

Innen området reguleres offentlig gang- og sykkelveg gjennom næringsparken, o_GS3. Gang- og sykkelvegen skal bygges ut parallelt med adkomstvegen (o_KV2). Gangvegen reguleres med 3 m bredde. Gang- og sykkelvegen er adskilt fra kjørevegen med grøft/rabatt.

Det skal sikres tilstrekkelig frsikt for syklister og gående i kryss, avkjørsler og kulverter.

4.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Områder regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg skal sikre areal til veg-øyer, grøfter, snøopplag og terrengutslag. Områdene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med tilliggende vegareal (o_KV1-2).

4.6 Annen veggrunn – grøntareal

Områder regulert til annen veggrunn – grøntareal skal sikre areal til terrengutslag, grøft og snøopplag. Skjæringer og fyllinger skal etableres med stedegen vegetasjon. Områdene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med tilliggende vegareal (o_KV1-3).

4.7 Kollektivholdeplass (KH1-4)

KH1-2 stadfester eksisterende kollektivholdeplasser for buss.

Innen områdene KH 3-4 skal det anlegges kollektivholdeplass for buss.

5 Grønnstruktur

Innenfor områdene tillates det etablert sedimenteringsbasseng/rensedammer for håndtering av overvann.

5.1 Grønnstruktur

Områdene på begge sider av Postvegen og TV2 reguleres til grønnstruktur. Innen området tillates ikke unødig fjerning av vegetasjon, eller etablering av bebyggelse og anlegg. Dersom opprusting av Postvegen og etablering av kjørevegene innen næringsparken forårsaker skader på tilleggende vegetasjonsbelte, skal dette tilplantes med stedegen busk- og trevegetasjon. Revegeteringen skal være utført senest samtidig med etablering av kjørevegene og opprusting av Postvegen.

5.2 Turveg (TV1-2)

Postvegen reguleres til turveg (TV1). Postvegen skal rustes opp til enkel grusveistandard og tilrettelegges for rekreasjon og friluftsliv. Postvegen skal rustes opp samtidig som internvegnettet gjennom næringsparken etableres.

Postvegen, TV1 skal gå i kulvert under kjøreveg, o_KV2. Postvegen skal ha grusdekke.

5.3 Vegetasjonsskjerm

VS1 omfatter vegetasjonsbelte knyttet til FV 120. Innenfor området skal det plantes/revegeteres vegetasjonsskjerm med stedegen busk- og trevegetasjon.

VS2 omfatter vegetasjonsbelte knyttet til ny atkomstveg til næringsområdet, o_KV2. Innen området skal det plantes/revegeteres vegetasjonsskjerm med stedegen busk- og trevegetasjon. Det tillates atkomstveger til næringsarealene gjennom VS2.

VS3 omfatter vegetasjonsbelte knyttet til ny atkomstveg til næringsområde I/L/K1. Innen området skal det plantes/revegeteres vegetasjonsskjerm med stedegen busk- og trevegetasjon.

VS4-11 omfatter vegetasjonsbelter rundt næringsområdene og pukkverket som grenser til planområdet i nord. Innen området tillates ikke unødig fjerning av vegetasjon, eller etablering av bebyggelse og anlegg. Dersom byggearbeider på ei tomt forårsaker skader på tilleggende vegetasjonsbelte skal dette beplantes/revegeteres med stedegen busk- og trevegetasjon. Revegeteringen skal være utført før det kan gis ferdigattest på bebyggelsen på tomta.

VS4 skal etableres før utbygging av I/L13 og før det gis brukstillatelse av næringsarealene der. VS4 skal beplantes med både busk- og tresjikt.

6 Landbruks-, natur- og friluftsområder

6.1 Landbruk, natur og friluftsliv (LNF1)

Områdene reguleres til landbruk, natur og friluftsliv.

6.2 Skogbruk (SK1)

Områdene reguleres til skogbruk.

7 Hensynssoner

7.1 Faresone – Flomfare (H320_1)

Innenfor området går en bekk som kan være flomutsatt. For å sikre mot skade på infrastruktur skal bekken erosjonssikres og stikkrenner dimensjoneres slik at disse tar unna flomvann.

7.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (H370_1)

Innenfor hensynssonen skal det ikke anlegges bebyggelse for varig opphold.

7.3 Krav vedrørende infrastruktur (H410_1)

Hensynssonen sikrer nok areal til at det kan etableres planfritt vegkryss (jfr. § 2.2) når trafikkbelastningen i krysset vurderes til et nivå som gjør at det ikke er tilstrekkelig med T-kryss. Innenfor hensynssonen tillates det etablert formål innenfor pbl § 12-5 nr.2 Samferdsel og infrastruktur som går på tvers av de formålsgrenser som på plankartet legger til rette for T-kryss.

7.4 Sone med særlig angitt hensyn, landskap (H550_1-3)

Innen områdene regulert til særlig angitt hensyn tillates kun begrensede byggehøyder for å forhindre synlighet fra Vansjø. Den konkrete utformingen av områdene skal vises i detaljreguleringsplan:

H550_1: Maksimal byggehøyde beregnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng: 12,5 m

H550_2: Maksimal byggehøyde beregnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng: 10,0 m

H550_3: Maksimal byggehøyde beregnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng: 5,0 m

H550_4: Ved planlegging og utbygging av næringsområdene i hensynssonen skal det utvises særlig aktsomhet i forhold til landskapsbildet mot Vansjø og Mosseelva.

7.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1)

Innenfor H730_1 ligger det seks steinalderboplasser og to kullmiler som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4. Ingen må - uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens § 3.

Nødvendig hogst/vedlikehold av vegetasjon innenfor bevaringsområdet skal avklares med Fylkeskonservatoren. Eventuelle rotvelt innenfor lokalitetsområdene skal rapporteres til Fylkeskonservatoren og kan ikke fjernes uten tillatelse fra Fylkeskonservatoren.